

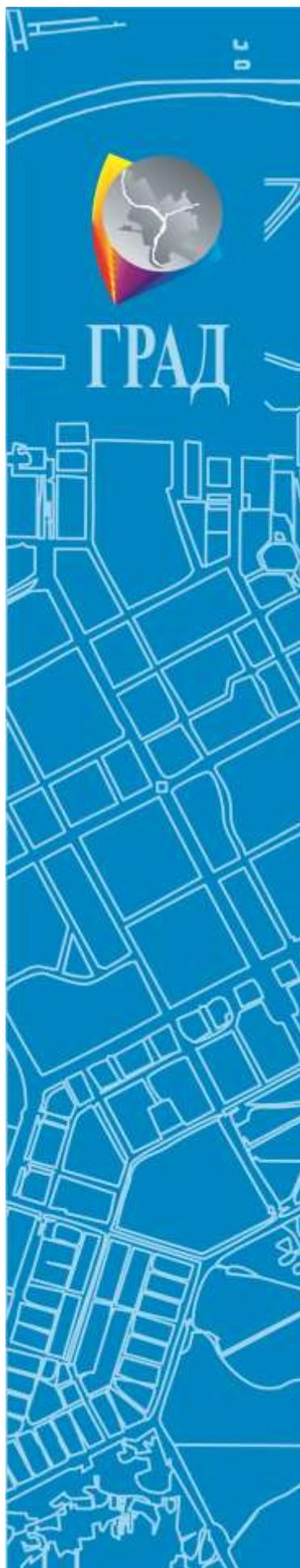
ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016 г.



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2013

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 30 от 29.08.2013 г.

**Об утверждении генерального плана
Калтукского муниципального образования**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Калтукского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Иркутской области, статьёй 47 Устава Калтукского муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области, Дума Калтукского сельского поселения,-

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области.

2. Главе Калтукского сельского поселения:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Калтукского муниципального образования.

Глава Калтукского муниципального образования _____

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	8
1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению	8
1.1.1 Размещение объектов социальной сферы	8
1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	8
1.1.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	8
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Калтукского муниципального образования (далее по тексту также – Калтукское сельское поселение, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Калтукского муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения поселения, планируемые к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт;
- автомобильные дороги местного значения;
- электро-и водоснабжение населения, водоотведение, связь и информатизация;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1.1.1 Размещение объектов социальной сферы

1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

- физкультурно-спортивный зал общего пользования на 560 кв. м площади пола (с.Калтук);
- спортивная площадка (с.Калтук).

1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.2.1 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующей в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже/

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Калтукского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Калтук	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	28,4(4,7)
	главных улиц;	км	1,2
	улиц в жилой застройке основных;	км	1,9
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	24,0 (4,7)
п. Черемшанка	проездов.	км	1,3
	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	0,6
	улиц в жилой застройке второстепенных.	км	0,6

Примечание: В скобках указана протяженность планируемой к строительству и реконструкции улично-дорожной сети на первую очередь.

1.1.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предлагается размещение:

- дорожно-ремонтное строительное управление - 1 объект.

1.1.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.1.3.1 Водоснабжение

Калтукское муниципальное образование:

на расчетный срок:

- куст скважин для забора воды производительностью 585 м³/сут, (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 50 м) – 1 объект;

- водопроводные очистные сооружения производительностью 560 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м) – 1 объект;

с. Калтук:

на 1 очередь:

- магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

на расчетный срок:

- магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,8 км.

1.1.3.2 Водоотведение

Калтукское муниципальное образование:

на расчетный срок:

- канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 435 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 200 м) – 1 объект.

1.1.3.3 Теплоснабжение

село Калтук:

- котельная мощностью 4,0 Гкал/ч - реконструкция (зона малоэтажной жилой застройки);
- котельная мощностью 0,48 Гкал/ч - реконструкция (зона общественно-делового назначения);
- котельная мощностью 2,16 Гкал/ч - реконструкция (зона индивидуальной жилой застройки);
- котельная мощностью 0,75 Гкал/ч - реконструкция (зона общественно-делового назначения);
- котельная мощностью 1,04 Гкал/ч - реконструкция (зона общественно-делового назначения);
- тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1,3 км.

1.1.3.4 Электроснабжение

Калтукское муниципальное образование:

на расчетный срок:

- воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,5 км (охранная зона 5 м);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА (зона сельскохозяйственных угодий) – 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект;

с. Калтук:

На первую очередь:

- воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,5 км (охранная зона 5 м);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона улично-дорожной сети) – 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (зона улично-дорожной сети) - 1 объект;
- трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА - реконструкция (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;

На расчетный срок:

- воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,5 км (охранная зона 5 м);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона улично-дорожной сети) – 1 объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА (зона защитного озеленения) – 1 объект;
- трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - реконструкция (зона озелененных территорий общего пользования) - 1 объект;
- трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - реконструкция (зона общественно-делового назначения) - 1 объект.

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	211,6	4эт	2800
<i>1.1</i>	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	<i>54,3</i>	<i>4эт</i>	<i>2800</i>
	Объекты местного значения поселения			
	с.Калтук			
	Котельная мощностью 4,0 Гкал/ч – реконструкция			
<i>1.2</i>	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	<i>157,3</i>	<i>1эт.</i>	<i>900</i>
	Объекты местного значения поселения			
	с.Калтук			
	Котельная мощностью 2,16 Гкал/ч – реконструкция			
	Объекты местного значения муниципального района			
	с.Калтук			
	Школа на 200 учащихся			
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	19,5	3эт	3000
<i>2.1</i>	<i>Общественно-деловая</i>			
	Объекты местного значения поселения			
	с. Калтук			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА – 1 объект (реконструкция)			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект (реконструкция)			
	Котельная мощностью 0,48 Гкал/ч – реконструкция			
	Котельная мощностью 0,75 Гкал/ч – реконструкция			
	Котельная мощностью 1,04 Гкал/ч – реконструкция			
	Объекты регионального значения			
	с.Калтук			
	Калтукская участковая больница Братской ЦРБ на 100 коек - реконструкция			
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	21,0	3эт.	2000
<i>3.1</i>	<i>Производственная и коммунально-складская зона</i>	<i>21,0</i>	<i>3эт.</i>	<i>2000</i>
	Объекты местного значения поселения			
	Дорожно-ремонтное строительное управление -1 объект			
4	Зона инженерной инфраструктуры	2,5	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	Калтукское муниципальное образование			
	Куст скважин для забора воды мощностью 585 м ³ /сут – 1 объект			

	Водопроводные очистные сооружения мощностью 560 м3/сут – 1 объект			
	Канализационные очистные сооружения мощностью 435 м3/сут – 1 объект			
5	Зона транспортной инфраструктуры	2,2	-	-
6	Рекреационные зоны, в том числе	9,2	-	-
6.1	Озелененных территорий общего пользования	9,2	-	-
Объекты местного значения поселения				
с. Калтук				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект (реконструкция)			
	Физкультурно-спортивный зал общего пользования на 560 кв. м площади пола			
	Спортивная площадка			
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	5452,2	-	-
7.1	Сельскохозяйственных угодий	5422,4	-	-
Объекты местного значения поселения				
Калтукское муниципальное образование				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА – 1 объект			
7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	26,1	-	-
7.3	Ведения личного подсобного хозяйства	3,7	-	-
8	Зоны специального назначения, в том числе:	4,6	-	-
8.1	Размещения кладбищ	4,6	-	-
9	Зона акваторий	13735,4	-	-
10	Зоны природного ландшафта, в том числе:	32097,8	-	-
10.1	Защитного озеленения	2,6	-	-
Объекты местного значения поселения				
с. Калтук				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА – 1 объект			
10.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	25761,6	-	-
10.3	Заболоченных территорий	62,3	-	-
10.4	Природного ландшафта	6271,3	-	-
Объекты местного значения поселения				
Калтукское муниципальное образование				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект			
11	Зона коммуникационных коридоров	108, 4	-	-
12	Зона улично-дорожной сети	65, 4	-	-
Объекты местного значения поселения				
с. Калтук				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект			